



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 14.01.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 6107

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1911/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
2.1		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 6286				vezano na
4.1		– stambena zgrada, Poreč – Parenzo, Materada 26 A sa 375 m2, sagrađena na pravu građenja na kčbr. 2418/1 k.o. Poreč.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.06.2024.g. pod brojem Z-12470/2024	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. KLASA: UP/I 932-07/24-02/365 URBROJ: 541-29-05/5-24-4 19.04.2024, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula–Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč–Parenzo i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je u katastarskom operatu katastarske općine Poreč evidentirana stambena zgrada na pravu građenja od 375 m2 na kčbr. 2418/1, za koju je u postupku provedbe promjene priložen akt za uporabu građevine – Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/23-01/000098, urbroj: 2163-6-10/05-24-0005 od 21.02.2024. koju je izdao Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Poreča.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Udio prava građenja: 218/966 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom oznake "A4", u podrumu, prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od: stubišta, prostora za zabavu, saune, WC-a, dva spremišta, ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-a, stubišta, hodnika, četiri spavaće sobe, tri kupaonice i dva stubišta, površine 217,90 m2, kojem pripadaju: natkrivena terasa u prizemlju zgrade oznake „A5T1“, površine 12,40 m2, nenatkrivena terasa na prvom katu zgrade, oznake „A5T2“, površine 7,40 m2, nenatkrivena terasa na prvom zgrade, oznake „A5T3“, površine 12,40 m2, nenatkrivena terasa u potkrovlju zgrade, oznake „A5T4“, površine 16,70 m2 parkirno mjesto oznake „A5p“, površine 12,50 m2 i zemljište oko zgrade - kućni vrt oznake "A5v", površine 242,10 m2.	
	I.B. ISTRA CONSTRUCTION D.O.O., OIB: 55544700420, BRUNO VALENTI 1, POREČ - PARENZO (GRAD POREČ - PARENZO)	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>48. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
48.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-12175/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sastavljenog u formi javnobilježničkog akta dana 14. svibnja 2021. pred javnim bilježnikom Marijom Hrvatin u Poreču posl.br. OU-222/21-1 uknjižuje se pravo zaloge (hipoteke) na pravu građenja upisanom na k. č.broj 2418/1 (upisana u z.k.ul. broj 6286), za potraživanje u iznosu od =110.000,00 EUR (slovima: stotinudesettisućaeura), sukladno Ugovoru, u korist: <b>BENE D.O.O., OIB: 31327272865, VELNARJEVA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>	110.000,00 EUR	
<b>49. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
49.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-16184/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sastavljenog u formi javnobilježničkog akta dana 14. svibnja 2021. pred javnim bilježnikom Marijom Hrvatin u Poreču posl.br. OU-222/21-1 (koja se isprava nalazi u ovos. zbirci isprava posl. br. Z-12175/21, uknjižuje se pravo zaloge (hipoteke) na pravu građenja upisanom na k.č.broj 2418/1 (upisana u z.k.ul. broj 6286), za potraživanje u iznosu od =110.000,00 EUR(slovima:stotinudesettisućaeura) sukladno Ugovoru, u korist: <b>BENE D.O.O., OIB: 31327272865, VELNARJEVA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>	110.000,00 EUR	
<b>50. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
50.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-16187/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovor o osnivanju založnog prava (hipoteke) na pravu građenja, sastavljenog i potvrđenog u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatin pod posl.br. OU-396/21-1 dana 12.08.2021., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na PRAVU GRAĐENJA na k.č.br. 2418/1 k.o. Poreč, radi osiguranja potraživanja u iznosu od dva puta po =75.600,00 EUR-a (sedamdesetpettisućaeura) odnosno za ukupan iznos od =151.200,00 EUR-a, sukladno Ugovoru, u korist: <b>ALMA MONS D.O.O., OIB: 14638308246, VUKOVARSKA 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b>	151.200,00 EUR	
<b>51. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
51.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-19461/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA PRAVU GRAĐENJA, SASTAVLJENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU, OU-469/21-1 07.10.2021, na pravu građenja upisanom na č. kat. br. 2418/1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =253.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>MAŽIBRADA GORDAN, OIB: 35286741405, BODEN ROAD 38, B28 9DJ WEST MIDLANDS, BIRMINGHAM, VELIKA BRITANIJA</b>	253.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>MAŽIBRADA KLAUDIJA, OIB: 54442178141, BODEN ROAD 38, B28 9DJ WEST MIDLANDS, BIRMINGHAM, VELIKA BRITANIJA</b>			
<b>52. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
52.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-21826/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovor o osnivanju založnog prava (hipoteke) na pravu građenja, sastavljenog i potvrđenog u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatinić pod posl.br. OU-396/21-1 dana 12.08.2021. (koji se nalaze u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-16187/2021), uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na PRAVU GRAĐENJA na k.č.br. 2418/1 k.o. Poreč, radi osiguranja potraživanja u iznosu od dva puta po =75.600,00 EUR-a (sedamdesetpetisućasesto eura) odnosno za ukupan iznos od =151.200,00 EUR-a, sukladno Ugovoru, u korist: <b>ALMA MONS D.O.O., OIB: 14638308246, VUKOVARSKA 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b>	75.600,00 EUR	
<b>53. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
53.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-69/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA PRAVU GRAĐENJA SAČINJEN U OBLIKU JAVNO BILJEŽNIČKOG AKTA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU DANA 07.10.2021. GODINE POSL.BR. OU-469/2021., uknjižuje se pravo zaloge na pravu građenja na č.kat.br. 2418/1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.000,00 EUR-a, za korist: <b>MAŽIBRADA GORDAN, OIB: 35286741405, BODEN ROAD 38, B28 9DJ WEST MIDLANDS, BIRMINGHAM, VELIKA BRITANIJA</b> <b>MAŽIBRADA KLAUDIJA, OIB: 54442178141, BODEN ROAD 38, B28 9DJ WEST MIDLANDS, BIRMINGHAM, VELIKA BRITANIJA</b>	122.000,00 EUR	
<b>54. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			
54.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-70/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA PRAVU GRAĐENJA, SASTAVLJEN I POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN U POREČU, OU-396/21-1 12.08.2021, (koji se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-16187/2021), uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na PRAVU GRAĐENJA na k.č.br. 2418/1 k.o. Poreč, radi osiguranja potraživanja u iznosu od =75.600,00 EUR-a (sedamdesetpetisućasesto eura), sukladno Ugovoru, u korist: <b>ALMA MONS D.O.O., OIB: 14638308246, VUKOVARSKA 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b>	75.600,00 EUR	
<b>55. Na suvlasnički dio: 6 (218/966)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
55.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1911/2025  Prvenstveni red upisa: Z-1177/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI (IZVORNIK U Z-12175/2021), SASTAVLJEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI HRVATIN (POSLOVNI BROJ OU-222/21-1) 14.05.2021, na pravu građenja na kčbr. 2418/1 upisane u zkul 6286, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura), sukladno ugovoru, za korist: <b>BENE D.O.O., OIB: 31327272865, VELNARJEVA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>	110.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2026.